

## TE HUUR - APPARTEMENT

Zegeplein 10 B4, 2300 Turnhout

Op aanvraag

Ref. 0001AK



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 79m<sup>2</sup>

Buurt: woonkern

EPC: 102kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas

# OMSCHRIJVING

\*\*\*BEZOEKEN WORDEN ENKEL VOORZIEN NA ONTVANGST VAN VOLLEDIG INGEVULDE INFORMATIEFICHE VOOR KANDIDAATHUURDERS DIE U VERKRIJGT NA AANVRAAG VIA HET ZOEKERTJE OP DE IMMO SITE OF mail ons op info@echovastgoed.be\*

Gezellig 1-slaapkamer appartement met uniek uitzicht in het hart van Turnhout!

Dit gezellige 1-slaapkamer appartement, gelegen op de eerste verdieping, biedt een schitterend uitzicht op het Zegeplein en een zijdelings zicht op de Grote Markt van Turnhout. De centrale ligging maakt het de ideale plek voor wie van het stadsleven wil genieten, met alles wat de stad te bieden heeft binnen handbereik.

Bij binnenkomst komt u in een ruime inkomhal met een apart toilet en een handige bergkast. De lichte woonkamer beschikt over een grote raampartij die zorgt voor veel natuurlijk licht en biedt een prachtig uitzicht op het Zegeplein en zijdelings zicht over de Grote markt. Aansluitend vindt u de keuken, die voldoende uitgerust is voor al uw kookbehoeften. De ruime slaapkamer is voorzien van schuifdeuren, die toegang geven tot een overdekt terras, ideaal om te ontspannen.

De badkamer beschikt over een inloopdouche en een stijlvol wasmeubel, wat het comfort van het appartement compleet maakt.

Dit appartement biedt een perfecte balans tussen comfort, stijl en een centrale locatie. Of u nu op zoek bent naar een gezellige woning of de charme van het stadsleven wilt ervaren, dit appartement heeft alles wat u nodig heeft.

Neem snel contact op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen!

---

## FINANCIIEEL

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 79,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1985

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 3

Gevelbreedte: 12,10 m

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Ja

## ENERGIE

EPC score: 102

EPC code: 20220420-0002587032-RES-1

## LIGGING

Buurt: Woonkern, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Noordoosten

## INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

EPC klasse: B  
Type verwarming: Gas  
Verwarming: Individueel

Kabeltelevisie: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## **STEDENBOUW**

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

## **PARKING**

Parkings binnen: Nee