

## TE KOOP - APPARTEMENT

Steenweg op Mol 11 B4, 2360 Oud-Turnhout

Op aanvraag

Ref. 3020 AK



**CENTURY 21.**  
Echo Vastgoed  
**GRATIS**  
*eerlijke schatting*  
Scan hier voor  
een gratis schatting  
  
**VERKOOP IN VERTROUWEN !**  
www.echovastgoed.be | info@echovastgoed.be  
Dorp 29, 2360 Oud-Turnhout | 014 48 12 21

Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Garages: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 142m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 23m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 94kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas

# OMSCHRIJVING

## Ruim en lichtrijk appartement in het hart van Oud-Turnhout

Dit prachtige appartement op de eerste verdieping, gelegen in het centrum van Oud-Turnhout, combineert ruimte, licht en comfort. De woning beschikt over een ruime inkomhal die je uitnodigt naar de gezellige en lichtrijke woonkamer. Dankzij de grote raampartijen baadt deze ruimte in natuurlijk licht, wat zorgt voor een aangename sfeer. Aansluitend vind je de eetkamer en een praktische keuken die volledig is uitgerust met alles wat je nodig hebt voor jouw dagelijkse kookplezier. Vanuit de keuken heb je toegang tot een terras aan de voorzijde, waar grote schuiframen een open en frisse uitstraling creëren.

Het appartement telt twee ruime slaapkamers, beide met directe toegang tot het balkon aan de achterzijde. De eerste slaapkamer is bovendien voorzien van een aparte dressing en een eigen ingang naar het balkon, ideaal voor wie op zoek is naar extra luxe en privacy. De tweede slaapkamer biedt eveneens toegang tot het balkon en leent zich perfect als logeer- of werkruimte. De moderne badkamer is uitgerust met een ligbad, douche en een stijlvol wasmeubel, wat zorgt voor een compleet en comfortabel geheel.

Bij het appartement is een ondergrondse ruime garagebox (verplicht bij aan te kopen aan €22.500,-), een afgesloten gemeenschappelijke tuin, en een praktische fietsenberging met extra opslagruimte. Aan de achterzijde van het gebouw is een ruime parking voorzien, ideaal voor bezoek.

Dit appartement biedt niet alleen een uitstekend wooncomfort, maar ook een topligging. Het bevindt zich in het hart van Oud-Turnhout, dichtbij winkels, scholen en openbaar vervoer. Tegelijk geniet je van rust en privacy dankzij de gemeenschappelijke tuin en het balkon aan de achterzijde.

Gemeenschappelijke kosten: €150/maand.

**Kom zelf ontdekken hoe deze woning jouw ideale thuis kan worden!** Neem contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.145,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 142,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2006

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

## LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Noordoosten

## INDELING

Woonkamer: 23,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 11,00 m<sup>2</sup>, VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 13,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 14,00 m<sup>2</sup>

Badkamer 1: 11,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche en ligbad

## **ENERGIE**

EPC score: 94

EPC code: 20241213-0003479025-RES-1

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 23,00 m<sup>2</sup>

Wasplaats: Ja

## **TECHNIEKEN**

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## **STEDENBOUW**

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: F

Kadaster nummer: 0382R4P0008

Servitude: Nee

## **PARKING**

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1