

## TE KOOP - APPARTEMENT

Elf Novemberlaan 20 B2, 2300 Turnhout

€ 199.000

Ref. 3035 AK



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 100m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 138kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas

# OMSCHRIJVING

Dit gezellig appartement op de eerste verdieping ligt in een rustige doodlopende straat en biedt een comfortabele woonomgeving. Bij binnenkomst kom je in de hal, die toegang geeft tot de lichte en ruime woonkamer. Het grote raam aan de zuidoostkant zorgt voor een natuurlijke lichtinval, waardoor de ruimte een aangename, zonnige sfeer krijgt. Vanuit de woonkamer loop je door naar de keuken, die is uitgerust met veel kastruimte en een praktische berging voor extra opslag.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, waarvan de hoofdslaapkamer is voorzien van een overdekt terras met een weids uitzicht. De badkamer is functioneel ingericht met een wc, dubbele wastafel in een fraai meubel en een bad met een douchekop aan. Daarnaast is er een aparte waskamer met aansluitingen voor de wasmachine.

De garage ligt achteraan en is bereikbaar via een oprit langs de zijkant van de woning. Met een inrijhoogte van 1,9 meter en een volume van 35,5 m<sup>3</sup> biedt de garage voldoende ruimte voor zowel opslag als het parkeren van een voertuig. Dit appartement is de ideale plek voor wie op zoek is naar comfort en rust, met alle voorzieningen binnen handbereik.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 199.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 850,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 1988  
Staat: Goede staat  
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Nee  
Parlofoon: Ja  
Videofoon: Ja  
Lift: Nee

## ENERGIE

EPC score: 138  
EPC code: 20190703-0002175139-RES-1  
EPC klasse: B  
Dubbele beglazing: Ja  
Type verwarming: Gas  
Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Centraal, rustig  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Nee  
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

## INDELING

Badkamer type: Ligbad  
Douchekamers: 1  
Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Ja  
Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

14/03/2025

Asbestinventarisatetest informatie: Asbest veilig

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebied

G-score: A

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 1035C3P0006

Servitude: Nee

## **PARKING**

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: Nee