

TE KOOP - CHARMANT HUIS

Jacobsmarkt 26, 2300 Turnhout

Op aanvraag

Ref. 2073 AK




Echo Vastgoed
GRATIS
eerlijke schatting

Scan hier voor
een gratis schatting



VERKOOP IN VERTROUWEN !

www.echovastgoed.be | info@echovastgoed.be
Dorp 29, 2360 Oud-Turnhout | 014 48 12 21

Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 190m²
Grond opp.: 201m²
Terras opp.: 52m²
Buurt: centraal

EPC: 130kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Welkom bij deze Luxe Gekoppelde Stadsvilla in Turnhout

Wij heten u van harte welkom bij deze unieke en luxe stadsvilla, gelegen in het hart van Turnhout. Deze verborgen parel biedt u de perfecte combinatie van stedelijke levendigheid en serene privacy, op slechts 50 meter afstand van de bruisende "Grote Markt" en op maar 30 minuten van zowel Antwerpen als Eindhoven (NL)

Ligging

De locatie van deze woning is werkelijk ongeëvenaard. Gelegen nabij de uitgestrekte winkelstraat, het moderne winkelcentrum "Turnova" en talrijke horecagelegenheden en supermarkten, heeft u alles wat u nodig heeft binnen handbereik.

Toegang en Indeling

Deze stadsvilla kan zowel via de voordeur als via de ondergrondse parkeergarage worden betreden (verplicht bij aan te kopen vrpr. €35.000). Vanuit de garage komt u rechtstreeks met de trap in uw woning, wat zorgt voor optimaal gemak en privacy.

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd door een sfeervolle en speelse indeling. Hoge plafonds en een overvloed aan natuurlijk licht creëren een ruimtelijk en uitnodigend gevoel.

Buitenruimte

De woning beschikt over een groot zonneterras met fraaie zonnewering waar u kunt genieten van zonnige dagen en warme avonden. De prachtig volgroeide en omheinde tuin biedt volledige privacy, waardoor het de perfecte plek is om te ontspannen of te entertainen.

Interieur

Binnenin de woning vindt u vier ruime slaapkamers en twee badkamers, perfect voor zowel gezinnen als gasten. De prachtig ingerichte keuken is voorzien van moderne apparatuur en is ideaal voor de kookliefhebber.

Authentieke en Moderne Elementen

De locatie van de eigendom is een groot pluspunt, deze parel is gelegen aan de mooie Jacobsmarkt, die bekend staat om zijn authentieke uitstraling. Deze unieke combinatie zorgt voor een woonervaring die zowel stijlvol als functioneel is.

Conclusie

Deze luxe gekoppelde stadsvilla in Turnhout is een zeldzame vondst. Met zijn centrale ligging, hoogwaardige afwerking en unieke kenmerken biedt deze woning alles wat u zich maar kunt wensen. Wij nodigen u graag uit om deze prachtige eigendom zelf te komen ervaren.

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.243,00

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: 50m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: 100m

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 190,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2016
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 130
EPC code: 0002849469-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

TERREIN

Grondoppervlakte: 201,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 3
Terras: 52,00 m²
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: Q
Kadaster nummer: 0458L4P0000
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: 1