

## TE KOOP - CHARMANT HUIS

Apostoliekenstraat 64, 2300 Turnhout

**Verkocht**

**Ref. 2084 AK**



**CENTURY 21**  
Echo Vastgoed  
**GRATIS**  
*eerlijke schatting*  
Scan hier voor  
een gratis schatting  
VERKOOP IN VERTROUWEN!  
www.echovastgoed.be | info@echovastgoed.be  
Dorp 29, 2360 Oud-Turnhout | 014 48 12 21

Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 187m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 157m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 60m<sup>2</sup>  
Buurt: stadskern

EPC: 132kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Deze prachtige gerenoveerde stadswoning combineert moderne energiezuinigheid met een charmante stedelijke stijl. Recent volledig vernieuwd, biedt deze woning een ruime en uitnodigende leefruimte. De mooie open keuken, die uitkijkt op de volledig verharde stadstuin, is een echt hoogtepunt. Een handige wasruimte met wastafel zorgt dat de was in een handomdraai gebeurd is. De tuin is onderhoudsvriendelijk en bevat een handige tuinberging. Grenzend aan de keuken bevindt zich een groot overdekt terras, bereikbaar via dubbele openslaande tuindeuren.

Op de eerste verdieping vindt u twee ruime slaapkamers en een badkamer met grote inloopdouche, een dubbele wastafel en een toilet. Een vaste trap leidt naar de zolderverdieping, waar een derde slaapkamer te vinden is, die ook ideaal voor gasten of als thuiswerkruimte te gebruiken is.

De woning ligt in een rustige straat, maar biedt tegelijkertijd het beste van het stadsleven dankzij de centrale ligging. Winkels, scholen, ontsluiting naar de snelweg maar ook de grote markt van Turnhout, ze zijn allemaal in de directe nabijheid, waardoor deze woning perfect is voor wie op zoek is naar gemak en een levendige omgeving.

+++Pluspunten+++

+Fraai stalen deuren

+Degelijke materialen gebruikt bij renovatie

+Overdekt terras aan de keuken

+Volledig beklinterde tuin

+Handige tuinberging

+Praktische kelder

+Instapklaar

---

## FINANCIIEEL

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 557,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 187,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1961

Renovatiejaar: 2020

Staat: Hernieuwd

Aantal verdiepingen: 2

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## LIGGING

Buurt: Stadskern, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 157,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

## **ENERGIE**

EPC score: 132

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 28/12/2018

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Terras: 60,00 m<sup>2</sup>

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

## **TECHNIEKEN**

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## **STEDENBOUW**

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

## **PARKING**

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee