

TE KOOP - DUPLEX

Steenweg op Turnhout 30, 2360 Oud-Turnhout

Op aanvraag

Ref. 6255562



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 102m²

Terras opp.: 8m²

Buurt: centraal

EPC: 117kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gereneveerd en Energiezuinig 2-Slaapkamer Duplex Appartement

Ontdek dit volledig gerenoveerde en energiezuinige duplex appartement, ideaal gelegen in het hart van de stad. Met alle voorzieningen op wandelafstand combineert deze woning comfort, stijl en een uitstekende ligging.

De moderne keuken, uitgerust met hoogwaardige apparatuur, biedt alles wat u nodig heeft voor dagelijkse maaltijden en gezellige diners. De ruime living baadt in natuurlijk licht dankzij de grote ramen en vormt een sfeervolle plek om te ontspannen of gasten te ontvangen.

De bovenverdieping biedt twee ruime slaapkamers, perfect voor een gezin, thuishkantoor of hobbyruimte. De badkamer is een ware oase van rust, voorzien van een ruime inloopdouche en een stijlvol badkamermeubel. Tot slot geniet u van uw eigen terras, een fijne plek om te ontspannen of van de zon te genieten.

Deze instapklare woning biedt niet alleen een modern interieur, maar ook een energiezuinige levensstijl. Plan vandaag nog een bezichtiging en laat u verrassen door de charme van dit prachtige duplex appartement! Dit pand biedt de perfecte combinatie van wonen en werken, en lijkt ook zeer interessant voor investeerders die willen profiteren van zowel commerciële als residentiële verhuurmogelijkheden. Een buitenkans, inderdaad!

FINANCIËEL

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 102,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1954
Renovatiejaar: 2024
Staat: Hernieuwd
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 185 m²
Gevelbreedte: 5,10 m
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 117
EPC code: 20240902-0003358265-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsslugging
School nabij: Ja
Winkels nabij: 1m
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Woonkamer: 17,00 m²
Keuken: 22,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 9,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 8,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Ja

PARKING

Parkings binnen: Nee