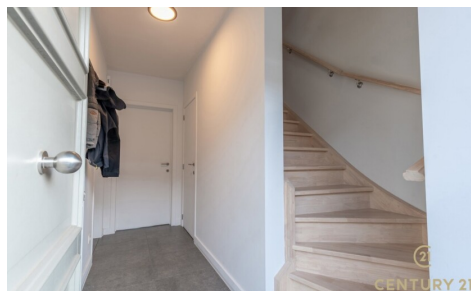


TE KOOP - EENGEZINSWONING

€ 449.000

Kuileinde 7., 2360 Oud-Turnhout

Ref. 3040 AK



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 166m²
Grond opp.: 185m²
Buurt: centraal

EPC: 31kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Lichte, energiezuinige woning met zonnepanelen en jacuzzi in rustige verkaveling

Op zoek naar een moderne, energiezuinige woning op een toplocatie? Deze recente gezinswoning, gelegen in een rustige doodlopende straat in een nieuwe verkaveling, biedt het beste van twee werelden: een serene omgeving en toch op wandelafstand van het centrum van Oud-Turnhout.

Bij binnenkomst verwelkomt een ruime inkomhal met gastentoilet en een praktische berging, ideaal voor was- en droogmachine, extra voorraad of vriezer. De lichtrijke woonkamer met open keuken vormt het hart van de woning. De volledig uitgeruste keuken biedt een prachtig zicht op de tuin en zorgt voor een gezellige sfeer tijdens het koken en tafelen.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers, een aparte wasberging en een stijlvolle badkamer met ruime inloopdouche, dubbele wastafel in een fraai meubel en een tweede toilet. De vaste trap naar de zolderverdieping leidt naar een royale ruimte die momenteel als speelzolder fungeert, maar eenvoudig kan worden afgewerkt tot een ruime hoofdslaapkamer of hobbyruimte.

Buitenleven in stijl

De oprit biedt een privéparkeerplaats en een oplaadpunt voor een elektrische wagen. De fraai aangelegde achtertuin is een oase van rust met een verhard terras, een stukje gazon, een handige tuinberging én als ultiem relaxelement een hoogwaardige jacuzzi.

Kortom, deze instapklare woning combineert energiezuinig wonen met comfort en luxe op een rustige, doch centrale locatie. Interesse? Contacteer ons voor een bezichtiging!

FINANCIIEEL

Prijs: € 449.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 166,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2022
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: West
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 185,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

EPC score: 31
EPC code: 13031-G-OMV_2019020118-
EP11928/O889/D16/SD001
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 24/11/2023
Type verwarming: Gas

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 1
Parkings binnen: Nee