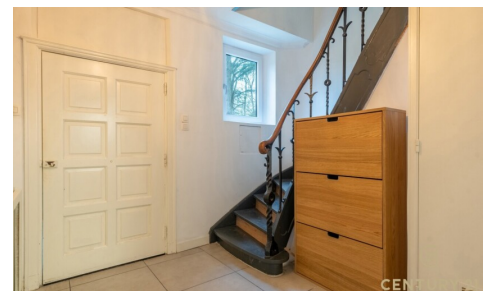


TE KOOP - EENGEZINSWONING

€ 429.000

Steenweg op Diest 5. B., 2300 Turnhout

Ref. 3017 SVE



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 144m²
Grond opp.: 1480m²
Buurt: landelijk

EPC: 288kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze charmante en gezellige woning is instapklaar en gelegen aan de stadsrand van Turnhout. Dankzij de gunstige ligging bevinden winkels, scholen, openbaar vervoer en de autosnelweg Antwerpen-Eindhoven zich op korte afstand, wat het ideale comfort biedt voor een vlotte bereikbaarheid.

De woning werd volledig gerenoveerd in 2022 en heeft een moderne uitstraling, terwijl het toch zijn gezellige charme heeft behouden. Bij binnenkomst komt u in een ruime inkomhal met een gastentoilet. De lichte woonkamer is het hart van het huis, met een eetkamer en een salon, waarin een gezellige kachel zorgt voor extra sfeer. De woonkamer sluit aan op de volledig uitgeruste keuken, die voorzien is van een kookeiland, inductiekookplaat, vaatwasser, koelkast en een combi-oven. Aangrenzend aan de keuken bevindt zich een praktische bijkeuken met toegang tot de tuin. De woning beschikt over een complete badkamer, met een ligbad, douche en aansluitingen voor een wasmachine en droogkast.

Op de eerste verdieping vindt u drie ruime slaapkamers, waarvan één toegang heeft tot een dakterras. Ook is er een tweede badkamer, uitgerust met een inloopdouche en toilet, wat zorgt voor extra comfort.

Daarnaast beschikt de woning over een kelder, een zolder en een zeer ruime garage/magazijn van maar liefst 76 m², met twee grote poorten aan zowel de voor- als achterzijde, ideaal voor opslag of het stallen van voertuigen. De tuin is onderhoudsvriendelijk en biedt voldoende ruimte voor ontspanning of een gezellige barbecue.

Kortom, deze instapklare woning biedt alles wat u nodig heeft: ruimte, comfort, en een ideale ligging in de nabijheid van alle voorzieningen. Een perfecte keuze voor wie op zoek is naar een gezellige en moderne woning met een uitstekende bereikbaarheid!

FINANCIIEEL

Prijs: € 429.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.006,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 144,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1956
Renovatiejaar: 2022
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1
Oriëntatie achtergevel: Oost
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee
Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 288

LIGGING

Buurt: Landelijk, uitzicht op de tuin
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.480,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Woonkamer: 29,00 m²
Keuken: 14,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 9,50 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 2
Toiletten: 3
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

EPC code: 20221109-0002717210-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 19/12/2022
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Datum keuring olietankattest: 18/03/2021

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Agrarisch gebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
24/05/2023
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: M
Kadaster nummer: 0279KP0000
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 6
Parkings binnen: 4