

TE KOOP - GELIJKVLOERSE WONING

Kleine Vondelweg 15, 2360 Oud-Turnhout

€ 279.000

Ref. 3041 AK



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 90m²
Grond opp.: 597m²
Terras opp.: 20m²
Buurt: centraal

EPC: 656kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Charmante gelijkvloerse woning met potentieel op toplocatie

Op zoek naar een gezellige woning met charme en renovatiemogelijkheden? Deze gelijkvloerse woning, gelegen op wandelafstand van het sfeervolle dorpscentrum, biedt tal van mogelijkheden om er jouw droomhuis van te maken.

Bij binnenkomst word je verwelkomd in de inkomhal, die toegang biedt tot de lichtrijke woonkamer. Aansluitend bevindt zich de keuken, die toegang geeft tot een ruime kelder, ideaal voor extra opslag. De woning beschikt verder over een badkamer en twee comfortabele slaapkamers.

Buiten geniet je van een ruime, groene tuin waar je heerlijk kan ontspannen. Daarnaast is er een losstaande garagebox, perfect voor het veilig parkeren van je wagen of als extra opbergruimte.

Kortom, een woning met karakter en potentieel, ideaal voor wie graag zelf de handen uit de mouwen steekt. Interesse? Contacteer ons voor een bezichtiging!

FINANCIIEEL

Prijs: € 279.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1956
Staat: Te renoveren
Oppervlakte hoofgebouw: 100 m²
Gevelbreedte: 7,50 m
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 656
EPC code: 20250324-0003559487-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 597,00 m²
Breedte aan straatkant: 11,00 m
Tuin: Ja (250,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Noord

INDELING

Woonkamer: 20,00 m²
Keuken: 12,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 17,20 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 20,00 m²
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

25/03/2025

Asbestinventarisatetest informatie: Niet asbest veilig

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee