

TE KOOP - HUIS

Kapelstraat 9, 2360 Oud-Turnhout

Op aanvraag

Ref. 3007 AK



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 101m²
Grond opp.: 264m²
Terras opp.: 20m²
Buurt: centraal

EPC: 571kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

In het hart van het gezellige Oud-Turnhout, op slechts twee minuten van het centrum, ligt deze charmante gelijkvloerse woning, ideaal voor wie centraal en comfortabel wil wonen. Met een praktische indeling en alle ruimtes op de begane grond, is het de perfecte plek voor iedereen die op zoek is naar een rustige, toegankelijke woonomgeving.

Bij binnenkomst word je verwelkomd in een ruime inkomhal die toegang biedt tot de lichte woonkamer. De woonkamer voelt door de ramen en de ruime opzet warm en uitnodigend aan, een plek waar je meteen kunt ontspannen en tot rust kunt komen. Aangrenzend vind je de keuken, die voldoende mogelijkheden biedt om helemaal naar eigen smaak te vernieuwen. Een handige bergplaats zorgt ervoor dat je altijd extra opbergruimte hebt voor al je spullen.

Verder zijn er drie comfortabele slaapkamers, ruim genoeg om gezellig in te richten. De badkamer is eenvoudig en biedt met een kleine opfrissing veel potentieel. Achter de woning ligt een compacte, groene tuin die volledig afgesloten is. Het is een heerlijke plek om buiten te zitten en van de rust en privacy te genieten, zonder veel onderhoud te hoeven doen. Het groen en de afsluiting zorgen voor een beschutte sfeer, ideaal om ongestoord van buiten te genieten.

Op slechts enkele stappen van de woning bevindt zich een aparte garagebox, een waardevolle extra voor wie op zoek is naar parkeercomfort of extra opslagruimte.

Deze woning is direct beschikbaar en biedt een unieke kans om naar eigen smaak opgefrist te worden. Met haar uitstekende locatie en alle voorzieningen in de buurt, heeft deze woning alles in zich om een fijne thuis te worden. Benieuwd? Neem contact met ons op voor een bezichtiging en ontdek het zelf!

FINANCIIEEL

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 793,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 101,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1974
Staat: Deels te renoveren
Oppervlakte hoofdgebouw: 108 m²
Gevelbreedte: 13,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 264,00 m²
Breedte aan straatkant: 16,00 m
Tuin: Ja (100,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 10,00 m², VS gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Slaapkamer 3: 6,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1

ENERGIE

EPC score: 571

EPC code: 20240805-0003337102-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 08/08/2024

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Terras: 19,60 m²

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

05/08/2024

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: F

Kadaster nummer: 0439K2P0000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja