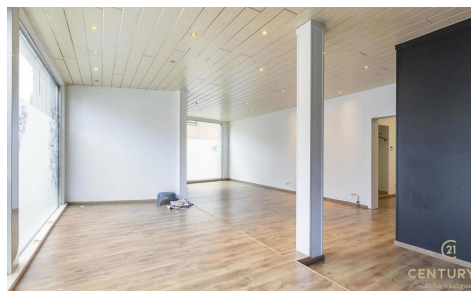


## TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 995

Otterstraat 166, 2300 Turnhout

Ref. 1896 AK



Beschikbaarheid: bij  
oplevering

Bew. opp.: 80m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 80m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

# OMSCHRIJVING

Handelsruimte van ca. 80m<sup>2</sup> in Turnhout;

Gelegen langs een belangrijke invalsweg in het centrum van Turnhout.

Hoekpand met veel etalage en verschillende doeleinden mogelijk.

Sanitair degelijk voorzien.

Interesse in deze eigendom? Vraag uw kandidaat vragenlijst aan via [info@echovastgoed.be](mailto:info@echovastgoed.be)

\*\*\*BEZOEKEN WORDEN ENKEL VOORZIEN NA ONTVANGST VAN VOLLEDIG INGEVULDE VRAGENLIJST DIE U KAN DOWNLOADEN OP [WWW.ECHOVASTGOED.BE](http://WWW.ECHOVASTGOED.BE) of wordt u bezorgd na telefonisch contact\*\*\*

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 995,00/maand

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2023

Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Oppervlakte: 80,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 3

Breedte vitrine: 8,00 m

Gevelbreedte: 10,00 m

Type dak: Platdak

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

## ENERGIE

EPC code: 20200331-0002263868-KNR-1

Ramen: Thermisch aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

## LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 80,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Commerciële ruimte: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

## PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0