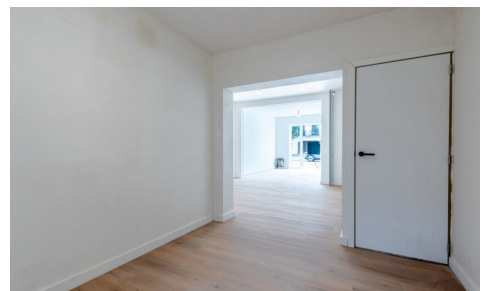


TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 200.000

Steenweg op Turnhout 30.,, 2360 Oud-Turnhout

Ref. 6335350



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 75m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Handelspand op Toplocatie

Dit volledig gerenoveerde handelspand biedt alles wat u nodig heeft om uw zakelijke dromen waar te maken. Gelegen op een centrale toplocatie, trekt het pand volop aandacht dankzij de grote raampartijen die zorgen voor een moderne, uitnodigende uitstraling. Het lichte en open interieur is volledig flexibel in te richten, zodat u het kunt afstemmen op uw specifieke wensen en noden. Of u nu een winkel, kantoor, praktijk of horecazaak wilt starten, dit pand is een perfect blank canvas om uw visie tot leven te brengen.

Daarnaast is er oog voor duurzaamheid: het pand is energiezuinig, wat niet alleen milieuvriendelijk is maar ook zorgt voor lagere energiekosten.

Met zijn combinatie van locatie, flexibiliteit en moderne renovaties is dit pand een ideale investering. Neem vandaag nog contact op om deze unieke kans te ontdekken!

FINANCIEEL

Prijs: € 200.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 763,00

GEBOUW

Oppervlakte: 75,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1954
Renovatiejaar: 2024
Gevelbreedte: 5,10 m

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee
Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Polyvalente ruimte: Ja

ENERGIE

EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsslugging
School nabij: Ja
Winkels nabij: 1m
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Commerciële ruimte: Ja
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
18/06/2024
Asbestinventarisatetest informatie: Asbest vrij
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: F

Kadaster nummer: 0449E3P0000

Servitude: Ja