

## TE KOOP - UITZONDERLIJK APPARTEMENT

Baron Frans du Fourstraat 4 B17, 2300 Turnhout

Op aanvraag

Ref. 2061 AK



**CENTURY 21**  
Echo Vastgoed

**GRATIS**  
*eerlijke schatting*

Scan hier voor  
een gratis schatting

VERKOOP IN VERTROUWEN !

www.echovastgoed.be | info@echovastgoed.be  
Dorp 29, 2360 Oud-Turnhout | 014 48 12 21

Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 83m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 12m<sup>2</sup>  
Buurt: stadskern

EPC: 227kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

## Centraal Gelegen en Charmant 2-Slaapkamer Appartement nabij de Grote Markt

Ontdek dit charmante 2-slaapkamer appartement, ideaal gelegen op slechts 20 meter van de gezellige Grote Markt. Gelegen op de 1e verdieping van een kleinschalig appartementsgebouw, biedt deze woning een ideale mix van comfort, ruimte en een unieke ligging in het hart van de stad.

Bij binnenkomst betreedt u de inkomhal met een handige lift en toegang tot de kelder. Het appartement verwelkomt u met een ruime en speels ingedeelde woonkamer die baadt in het natuurlijke licht. De praktisch ingerichte keuken is volledig geïnstalleerd en voorzien van alle moderne gemakken, perfect voor dagelijks gebruik en gezellige avonden.

Dit appartement beschikt over twee slaapkamers, waarvan één is voorzien van fraaie ingemaakte kasten die niet alleen functioneel maar ook stijlvol zijn. De badkamer is praktisch ingedeeld met een wastafel en een moderne douche.

Bovendien is er een mooi overdekt en ruim terras dat uitkijkt op het sprookjesachtige Twee Torentjesplein, waar u kunt genieten van een oase van rust midden in de stad. Het appartement wordt verder gecompleteerd met een ruime bergkelder, ideaal voor extra opslagruimte.

Op slechts een steenworp afstand van het bruisende stadscentrum met winkels, supermarkten, terrassen en openbaar vervoer om de hoek, biedt deze woning het ultieme gemak en comfort. Handiger kan niet!

---

## FINANCIIEEL

Prijs: Info op kantoor  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 865,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 83,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Staat: Goede staat  
Verdiep: 1

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Videofoon: Ja  
Lift: Ja

## ENERGIE

EPC score: 227  
EPC code: 0002819464-RES-1  
EPC klasse: C  
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking  
Ramen: Hout  
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

## LIGGING

Buurt: Stadskern, centraal  
School nabij: 10m  
Winkels nabij: 10m  
Openbaar vervoer nabij: 10m  
Sportcentrum nabij: 50m

## TERREIN

Tuin: Nee

## INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd  
Badkamer type: Douche  
Toiletten: 1  
Terras: 12,00 m<sup>2</sup>  
Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## **STEDENBOUW**

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: R

Kadaster nummer: 0420L2P0002

Servitude: Nee

## **PARKING**

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee