

## TE KOOP - UITZONDERLIJK APPARTEMENT

Oude Dijk 26 B7., 2300 Turnhout

€ 425.000

Ref. 3006AK



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 106m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 20kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas

# OMSCHRIJVING

## Prachtig energiezuinig 2 slaapkamer appartement met parking op een toplocatie in het groen!

Op zoek naar een stijlvol en energiezuinig appartement midden in het groen? Ontdek deze parel op de 2e verdieping van de kleinschalige residentie **Azuur**, gelegen op de grens tussen Turnhout en Oud-Turnhout. Geniet van rust, privacy, en comfort in een omgeving waar natuur en woonkwaliteit samenkomen.

### Indeling en afwerking:

Dit recente appartement biedt een hoogwaardige afwerking met degelijke materialen en een smaakvolle inrichting. De ruime inkomhal met apart toilet leidt naar een lichte woonkamer met aansluitend een groot, overdekt terras. Dit terras is zonnig georiënteerd en biedt een adembenemend uitzicht op de omliggende bossen – compleet zonder inkijk. Ideaal om te genieten van zowel de ochtend- als de avondzon!

De geïntegreerde keuken is voorzien van kwaliteitsvolle toestellen en beschikt over een gezellige ontbijthoek, perfect voor een ontspannen start van de dag.

### Slaap- en badkamers:

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers, waarvan één voorzien van een praktische ingemaakte kastenwand. De moderne badkamer is volledig uitgerust met een ligbad, royale inloop-regendouche, en een dubbele wastafel, wat zorgt voor een luxueuze en comfortabele uitstraling.

### Extra's en voorzieningen:

Een handige berging biedt ruimte voor het plaatsen van was- en droogmachine. Daarnaast is er een ruime autostaanplaats, bereikbaar met een autolift. Op de gelijkvloerse verdieping vindt u een grote gemeenschappelijke fietsenberging en extra privaatieve berging, ideaal voor de kerstboom en andere benodigdheden te stockeren. De inpandige autostaanplaats en de ruime berging zijn verplicht mee aan te kopen aan 24.000,-Euro.

### Waarom kiezen voor dit appartement?

Dit appartement is ideaal voor wie houdt van een groene, rustige omgeving zonder in te boeten op comfort en bereikbaarheid. De kleinschalige residentie, de kwalitatieve afwerking, en de unieke locatie maken dit een bijzonder aantrekkelijke woonplek.

## Vraag vandaag nog een bezichtiging aan en ontdek dit unieke appartement zelf!

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 425.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 932,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 106,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 2020  
Staat: Uitstekend  
Verdiep: 2  
Oriëntatie voorgevel: Zuid

## LIGGING

Buurt: Centraal, rustig  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuid

## INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

## ENERGIE

EPC score: 20

EPC code: 13040-G-

OMV\_2018028747/EP05035/A001/D01/SD005

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja, akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Slaapkamer 1: 15,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 12,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

O-peil: Effectief overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: N

Kadaster nummer: 1378A2P0005

Servitude: Nee

## PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: 1