

TE KOOP - VILLA

€ 499.000

Steenweg op Diest 100 B-0, 2300 Turnhout

Ref. 5573762



Aantal slaapkamers: 6
Aantal badkamers: 2
Garages: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 378m²
Grond opp.: 2602m²
Buurt: stadsrand

EPC: 528kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Vrijstaande bijzonder ruime villa met 6 slaapkamers, nieuw zwembad en een dubbele inpandige garage op ca 2602m² aan de rand van Turnhout.

Gelegen aan de gewestweg Turnhout-Kasterlee bevindt zich deze royale woning op slechts 30 autominuten zowel van Eindhoven (NL) als van Antwerpen (BE)

Indeling:

Ruimtelijke inkomhal met vestiaire en gastentoilet met urinoir en handenwasser. De inkomhal geeft ook toegang tot de bureauruimte (of 6e slaapkamer). Middels de dubbele glazen openslaande deuren betreedt u de woonkamer. De leefruimte heeft een open gevoel door de centraal geplaatste houthaard waar van weerskanten van te genieten is. De woonkamer heeft een mooie parkethouten vloer die naadloos overloopt in de eetkamer. De keuken is uitgerust met een dubbele spoelbak, keramisch vuur, afwasmachine, hete luchtoven, magnetron en een koelkast. De schuiframen in de eetkamer alsook de deur in de keuken geven toegang tot de grote achtertuin. Achter de keuken is een praktische bijkeuken. Deze is op haar beurt voorzien van een keukenblokje met gootsteen, afzuigkap en aansluitingen voor was- en droogmachine. In deze ruimte komt de waskoker van de badkamer op de bovenverdieping in uit. De grote kelder heeft veel ruimte voor proviant te stockeren en voorziet een aparte ruimte voor de cv installatie.

De achtergelegen hal is te bereiken vanuit de keuken en ook vanuit de inkomhal. Aan deze hal ligt de trap naar de bovenverdieping alsook de master bedroom met haar ruime ensuite badkamer die een ligbad, 2 wastafels, eigen wc en een ruime douche met zitjes heeft. Deze slaapkamer alsook de gang zelf heeft ingemaakte kasten. De dubbele inpandige garage geeft uit naar de zijgevel van de woning.

Bovenverdieping:

Overloop waaraan 2 slaapkamers van normaal formaat bevinden alsook 2 extra grote slaapkamers waarvan er 1 een speelse vide heeft die weer doorgang naar de zolder geeft. De douchekamer heeft naast een douche een wc, een wastafel en een waskoker die eerder vernoemd werd.

Buitengebeuren:

Het prachtige perceel met mooie volgroeide bomen is los van het grote woonoppervlak een grote troef van deze woonst. Het geheel is volledig omheind. De kers op de taart mag niet vergeten worden. Een vlamnieuw zwembad met bijpassende installatie en een automatisch solar-roldek is de droom van velen.

Te veel om op te noemen dus voor hen die ruimte kunnen waarderen en niet bang zijn van een ruime tuin een aanrader om snel te reageren!

FINANCIIEEL

Prijs: € 499.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.715,00

Vrij beroep mogelijk: Ja

LIGGING

Buurt: Stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 378,00 m²

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.602,00 m²

Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1967
Oppervlakte hoofdgebouw: 250 m²
Gevelbreedte: 34,00 m

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nieuw zwembad met automatisch solar roldek

ENERGIE

EPC score: 528
EPC code: 2020526-0002271456-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

Breedte aan straatkant: 38,00 m
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: VS volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 3
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Agrarisch gebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: L
Kadaster nummer: 0457F2P0000
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 2
Parkings buiten: 6
Parkings binnen: 2