

TE KOOP - VILLA

Schepersstraat 15 B., 2300 Turnhout

Op aanvraag

Ref. 2054 AK



CENTURY 21.
Echo Vastgoed

GRATIS
eerlijke schatting

Scan hier voor
een gratis schatting



VERKOOP IN VERTROUWEN !

www.echovastgoed.be | info@echovastgoed.be
Dorp 29, 2360 Oud-Turnhout | 014 48 12 21

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 176m²

Grond opp.: 1008m²

Terras opp.: 50m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 400kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

voor de snelle beslissers een mooi aanbod qua prijs

gezellige kosie woning met een recent mooie grote aangelegde achtertuin welke uitkijkt op weiland , dus geen inkijk van achterburen en waar een bergruimte en gezellige aangename BBQ plaats ge-creeert is , waar U zomers veel zult vertoeven en aangename avonden zult beleven

De woning is gelegen in een rustige nette wijk tussen de rondweg van Turnhout en de snelweg van Eindhoven naar Antwerpen

De oppervlakte van het perceel is ongeveer 1000 m2

Indien U enkele aanpassingen of veranderingswerken uit laat uitvoeren (bent U zelf handig dan komt dit ook financieel goed van pas) dan is het resultaat , dat U een woning heeft die geheel naar Uw wensen is en wat zeker ook belangrijk

deze woning is geschikt voor zowel jonge als oudere mensen

Kortom een eigen thuis in een prachtige rustige aangename omgeving

Pluspunten:

- ✓ Aangelegde en afgesloten tuin
- ✓ Fraai bijgebouw
- ✓ Rustige en centrale ligging

FINANCIIEEL

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.132,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 176,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1969

Staat: Goede staat

Gevelbreedte: 14,00 m

Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 400

EPC code: 20240320-0003180465-RES-1

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.008,00 m²

Breedte aan straatkant: 20,00 m

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 19,60 m²

Eetkamer: 19,60 m²

Keuken: 7,50 m², VS gedeeltelijk geïnstalleerd

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 16,70 m²

Slaapkamer 2: 16,00 m²

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

EPC klasse: D
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Toiletten: 1
Terras: 50,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: N
Kadaster nummer: 1170DP0000
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 1